रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

TENDER NOTICE

Tenders are invited for the Proposed Repairs & Painting Works for Shiv Parvati CHS. Ltd., Plot No. RDP 2 VER 18, Nr. Versova Telephone Exchange, SVP Nagar, 4 Bungalows, Andheri (W), Mumbai-53. from the reputed contractors having similar experience of works. Tenders will be available between 19/10/2023 to 26/10/2023 from the office of the consultant (during office hrs. 10 am to 5 pm). Last date of submission is 26/10/2023 in the office of the Consultant. Cost of tender Rs. 4,500/- in cash nonrefundable. EMD is Rs. 50,000/. Owner reserves right to reject any or all tenders without assigning any reasons thereof.

Veetech Consultants
RATHOD HARISH K.
Consulting Structural Engineer
B/ 108, Raj Sunderam, Shiv Vallabh Rd., Ashokvan, Dahisar (E). Tel : 85913 37521

जाहीर सूचना

माझे अशील श्रीमती बबिताई दत्तात्रय खरात यांच्या वतीने येथे सूचना देण्यात येत आहे की, फ्लॅट क्र.८०१, ८वा मजला, बी विंग, श्री खाप्रेश्वर कृपा कोहौसोलि., उमेश एस. साळुंखे मार्ग, डी.पी. वाडी, घोडपदेव, मुंबई-४०००३३ या जागेबाबत त्यांच्या नावे असलेले खालील करारनामा हरवले/गहाळ झाले आहे.

१) मे. आर.के. बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स आणि श्रीमती बबिताई दत्तात्रय खरात यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक २७.०२.२००७ रोजीचा पर्यायी स्थायी वाटप करारनामा.

उपरोक्त मुळ करारनामा हरवला आहे आणि सापडलेला नाही. जर कोणी व्यक्तीस/बँकेस/कंपनीस/वित्तीय संस्थेस सदर फ्लॅट क्र.८०१, ८वा मजला, बी विंग, श्री खाप्रेश्वर कृपा कोहौसोलि., उमेश एस. साळुंखे मार्ग, डी.पी. वाडी, घोडपदेव, मुंबई-४०००३३ या जागेबाबत इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क, दावा व हित, मालकी हक्क, तारण असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसाह खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **७ दिवसांत** कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, सदर फ्लॅट सर्व अधिभारापासून मुक्त आहे आणि सदर फ्लॅटचे अधिकार स्पष्ट व बाजारभाव योग्य आहेत.

दिनांक: १७.१०.२०२३ **राकेश पी. दुआ**
वकील उच्च न्यायालय
८, कोंडाजी इमारत क्र.३, व्ही.एल. पेडणेकर मार्ग, परळ, मुंबई-४०००१२.

जाहीर सूचना

येथे सुचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्रीमती रश्मी सुरेश तांबे** व **श्री. सुरेश किसन तांबे** हे खोली क्र.**बी-२२**, आकुर्ली कोहौसोलि., प्लॉट क्र.**बीडी-१०, आरएससी-९**, आकुर्ली, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१ (यापुढे सदर खोली जागा) या जागेचे मालक आहेत. सदर खोली **श्री. महादेव यशवंत गांवकर** यांना म्हाडाद्वारे देण्यात आली होती. याबाबत मुळ मालक **श्री. महादेव यशवंत गांवकर** यांच्याद्वारे दिनांक १०.०१.२००८ रोजीचे विक्री करारनामाद्वारे सदर खोली **श्री. बिभुती नाथ नारायण चौधरी** यांच्या नावे विक्री व हस्तांतर करण्यात आले आणि तद्नंतर दिनांक ०९.०५.२०१३ रोजीच्या विक्री करारनामाद्वारे सदर मालक **बिभुती नाथ नारायण चौधरी** यांनी सदर खोली माझे अशील **श्रीमती रश्मी सुरेश तांबे** व **श्री. सुरेश किसन तांबे** यांच्या नावे विक्री व हस्तांतर केली आणि सदर सोसायटीने मुळ प्राप्तकर्ते **श्री. महादेव यशवंत गांवकर** यांच्या नावे रु.५०/- प्रत्येकीचे ५ पुर्णपणे भरणा केलेल्या शेअर्सकरिता अनुक्रमांक **१०६** ते **११०** चे भागप्रमाणपत्र क्र.**२२** वितरीत केले, जे हरवले आहे. माझे अशिलांनी त्यांच्या नावे सदर खोली जागा हस्तांतरणासाठी म्हाडा प्राधिकरणाकडे अर्ज करण्याचे इच्छा केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस याबाबत काही दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणताही दावा नाही किंवा दावा असल्यास ते त्याग किंवा स्थगित केले आहेत.

सही/-
डी. एस.शेखावत
वकिल उच्च न्यायालय
प्लॉट क्र.९३/डी-०९, गोराई-१, बोरिवली (प), मुंबई-४०००९२.
ठिकाण: मुंबई दिनांक: १९.१०.२०२३

जाहीर सूचना

नोंदणीकृत सार्वजनिक न्यास नामे बुधरानी चॅरिटेबल ट्रस्ट, पी.टी.आर. क्र.ई-९५६३ (एम) यांचे विश्वस्तांच्या वतीने त्यांच्या नावे असलेली जागा, १ला मजला, ३२७, विणी निशा चेंबर, जे.एस.एस. रोड, ठाकुरद्वार, मुंबई-४००००२, क्षेत्रफळ अंदाजे १५१.७० चौ.मी. अर्थात १,६३३ चौ.फु. या जागेची जसे आहे जेथे आहे या तत्त्वावर विक्री करण्यासाठी भावी खरेदीदारांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव मागविले आहेत, ज्यामध्ये विद्यमान वहिवाटदार/भाडेकरू यांच्यासह व्यवहार करुन रिकामी करणे तसेच त्यांच्याकडे नुकसान भरपाई जमा करणे आणि न्यास अर्थात बुधरानी चॅरिटेबल ट्रस्ट पी.टी.आर. क्र.ई-९६५३ यांना योग्य निव्वळ रक्कम देणे या जबाबदाऱ्या असतील.

उपरोक्त व्यवहार हे धर्मादाय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांच्या मंजुरीवर अवलंबून असेल आणि त्यांना निर्णय अंतिम व बंधनकारक असेल. भावी खरेदीदाराने त्यांच्या प्रस्तावासह मुंबई येथे देय बुधरानी चॅरिटेबल ट्रस्ट यांच्या नावे रु.५०,००,०००/- (रुपये पन्नास लाख) चा धनाकर्ष/पे ऑर्डर सोबत जोडावी आणि धर्मादाय आयुक्त यांच्याद्वारे निश्चित अंतिम रकमेनुसार धर्मादाय आयुक्तांद्वारे मंजूर केल्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यात एकूण रकमेपैकी उर्वरित रक्कम भावी खरेदीदाराने जमा करावी. भावी खरेदीदारास गुरुवार, दिनांक १०.११.२०२३ रोजी दु.१२.०० ते दु.४.०० दरम्यान hirahousing@hotmail.com वर ई-मेल करून भेट निश्चित केल्यानंतर जागेचे निरीक्षण करता येईल. न्यासाकडून प्रस्ताव स्विकारल्यावर रद्द करता येणार नाही. धर्मादाय आयुक्तांकडून एम.पी.टी. ॲक्ट १९५० च्या कलम ३६(१)(अ) अन्वये मंजुरी प्राप्त करण्याबाबत येणारा सर्व खर्च भावी खरेदीदारास भरावा लागेल. धनाकर्ष/पे ऑर्डर आणि प्रस्ताव समाविष्ट असलेले मोहोरबंद लिफाफा व्यवस्थापकीय विश्वस्त श्री. पुरषोत्तम सी. बुधरानी यांच्याकडे रजिस्टर्ड ए.डी. द्वारे दिनांक २१.११.२०२३ रोजी दु.४.००वा. पुर्वी पोहोचतील अशा तऱ्हेने पाठवावी. विश्वस्तांच्या समक्ष वरील प्रस्ताव समाविष्ट असलेले प्राप्त झालेले मोहोरबंद लिफाफे विश्वस्तांकडून उघडले जातील आणि प्रस्तावकर्त्यांना त्यांचे प्रस्ताव वाढवता येतील. धर्मादाय आयुक्त यांच्याकडे एम.पी.टी. ॲक्ट १९५० चे कलम ३६(१)(अ) अन्वये मंजुरी घेण्यासाठी सर्व आवश्यक दस्तावेजांसह अर्ज विश्वस्तांकडून केला जाईल.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १८.१०.२०२३
श्री. पुरषोत्तम सी. बुधरानी
व्यवस्थापकीय विश्वस्त
न्यासाचा नोंदणीकृत पत्ता: २, तळमजला, भानुदास कोर्ट, १ली पास्ता लेन, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. शैलेश विश्वनाथ राणे आणि श्रीमती इशा शैलेश राणे **(विद्यमान मालक)** यांनी खालील अनुसुचीत नमुद मालमत्तेबाबत (सदर मालमत्ता) मालक असल्याचे सांगितले आहे, यांच्या अधिकाराची आम्ही चौकशी करीत आहोत.

सदर मालमत्ता श्री. हेमंत वाडिया (मयत) आणि श्रीमती डॉली वाडिया यांच्या संयुक्त मालकीची होती. विद्यमान मालकांनी सदर मालमत्ता श्रीमती डॉली वाडिया, श्री. हेन्री हेमंत वाडिया व कुमारी डेबोराह हेमंत वाडिया यांच्याकडून अनुक्रमांक बीएसआय१-१२२८६/२०२३ अंतर्गत हमी उपनिबंधक वसई-१ यांच्याकडे नोंदणीकृत दिनांक १३.०९.२०२३ रोजीचे विक्री करारनामानुसार खरेदी केले होते. श्रीमती डॉली वाडिया, श्री. हेन्री हेमंत वाडिया व कुमारी डेबोराह हेमंत वाडिया यांनी सदर मालमत्तेबाबत पुर्वीचे मालक असलेले स्वर्गीय श्री. हेमंत वाडिया यांचे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी असल्याचा दावा केला आहे. सदर मालमत्ता आमच्या अशिलाच्या नावे वित्तीय सहाय्य घेण्यासाठी तारण ठेवण्याचे नियोजित आहे.

जर कोणी व्यक्तीस मालमत्ता किंवा भागावर वारसाहक्क, विक्री, तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, करारनामा, हस्तांतर, वहिवाट, उप-वहिवाट, मृत्युपत्र, न्यास, ताबा, मालकीहक्क, बक्षीस, कायदेशीर हक्क, अदलाबदल, परवाना, परिरक्षा, लिस पेन्डन्स, कर्ज, भत्ते, कोणत्याही न्यायालयाद्वारे वितरीत किंवा मंजूर आदेश, निर्णय किंवा हुकूमनामा, कर, महसूल, वैधानिक प्राधिकरण, जमी, तजवीज किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **७ (सात)** दिवसांच्या कालावधीत खालील नमुद पत्त्यावर खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे मुळ दस्तावेजांच्या प्रतींसह लेखी स्वरुपात कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा स्थगित, मुक्त, माघारी घेतले आहेत, त्याग केले आहेत असे समजले जाईल.

वर संदर्भीत अनुसुची

फ्लॅट क्र.४०४, क्षेत्रफळ ५६० चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र), ४था मजला, बी विंग, झवेरी रेसिडेन्सी म्हणून ज्ञात इमारत, **झवेरी रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड** म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन सर्व्हे क्र.१२४, हिस्सा क्र.२, ३, गाव दिवाणमान, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील जागेमधील संबंधित अधिकार आणि सोसायटीद्वारा वितरीत अनुक्रमांक **१८६** ते **१९०** मधील एकत्रित भागप्रमाणपत्र क्र.**३८** असलेले रु.२५०/- सरासरी मुल्याचे रु.५० प्रत्येकी दर्शनी मुल्याचे ५ शेअर्स.

आज दिनांकीत १९ ऑक्टोबर, २०२३

सुचिता शिंदे
भागीदार
वसमुम लिगल
१०६-ए, १ला मजला, विश्वकर्मा नगर, फेज-१ बिल्डींग नं.५ कोहौसोलि., बँक ऑफ इंडियाच्या वर, अंबाडी रोड, वसई (प.), पालघर-४०१२०२.

TRANSWARRANTY FINANCE LIMITED

CIN: L65920MH1994PLC080220
Regd. Office: 403, Regent Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021
Tel: 6630 6090 / 2204 7965 Fax: 6630 0999 / 4001 0999
E-mail : mail@transwarranty.com Website: www.transwarranty.com

NOTICE

(Pursuant to Section 201 of the Companies Act, 2013)

Notice is hereby given that the Company intends to apply to the Central Government under Section 196, 197, 203 and rules made thereunder read with Schedule V of the Companies Act, 2013 and any other applicable provisions, if any, for seeking its approval to appoint Mr. Kumar Nair (DIN: 00320541) as Managing Director and Chief Executive Officer of the Company for a period of three years with effect 1st September, 2023 in terms of the resolution passed by the Board of Directors and also special resolution passed by the Shareholders of the Company in the AGM.

For **Transwarranty Finance Limited**
Sd/-
Suhas Borgaonkar
Company Secretary & Compliance Officer
Membership. No: A3391

Place: Mumbai
Date: October 19, 2023

THE TATA POWER COMPANY LIMITED

Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Mumbai 400001

NOTICE is hereby given that the certificates for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holders of the said securities/applicants has/have applied to the Company to issue duplicate certificates.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation

Name of the Holder	Face value	No.of securities	Distinctive No. From/ To	Folio No.	Certificate Nos.
1st Sushma Shah 2nd Lilawati Shah 3rd Nitant Shah	Equity Shares FV Rs.1/-	548	2375027625-2375028172	H5S0086043	42736
		3920	65641751-65645670	H5S0086043	30499

Place: Mumbai
Date: 19/10/2023

Name of the Shareholder-Sushma Shah
Lilawati Shah
Nitant Shah

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क, बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. **शाखा कार्यालय:** ७०१, सुमेर प्लाझा, मरोळ मरोशी, संकष्ट पाडा, सीबीआय कार्यालयाजवळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००५९.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की - खालील दस्तावेज

ग्राहकाचे नाव व कर्ज क्र.	हरवलेले दस्तावेज
अनामिका सिंग राय कर्ज क्र.४०५टीएलएच६७५८०५९२	दिनांक ०४.०१.२००३ रोजीचे क्र.६ धारक मुळ भागप्रमाणपत्र

कार्यालय सेरेब्रम आयटी पार्क, बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४, कर्ज खाते क्र.४०५टीएलएच६७५८०५९२ या कार्यालयात प्रतिभुत मालमत्ता/तारण मालमत्तेबाबत असलेले उपरोक्त दस्तावेज हरवले आहेत आणि सापडलेले नाही. जर कोणी व्यक्ती सदर दस्तावेजांसह व्यवहार करीत असल्यास किंवा सदर मालमत्तेवर काही दावा किंवा अधिकार असल्यास ते वैध असणार नाहीत. जर कोणा व्यक्तीस दस्तावेज सापडल्यास कृपया खालील नमुद केलेल्या पत्त्यावर ७ दिवसात आणुन द्यावे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १९.१०.२०२३

बजाज हौसिंग फायनान्स लि.चे प्राधिकृत अधिकारी
कार्यालय: ७०१, ७वा मजला, बजाज हौसिंग फायनान्स लि., सुमेर प्लाझा, मरोळ मरोशी, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Sub Broker / Authorised Person is no longer affiliated as Sub Broker / Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Sub Broker/ Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Sub Broker / Authorised Person	Address of Sub Broker/ Authorised Person
HITESH BIRLA	HITESH BIRLA	NSE - AP0291108971 BSE - AP01067301112306 NCDEX - 122692 MCX - 135503	PANCHAVATI CHSL B WING FLAT NO 1501 HIRANANDANI POWAI MUMBAI 400076

Please note that above mention Sub Broker (SB)/Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention SB/AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned SB/AP.

kotak Securities Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Sandeep Gupta Call: 022 - 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **कुमारी रिटाबेन अलिसभाई रुझारिया** या जमीन सर्व्हे क्र.१६३, हिस्सा क्र.२, क्षेत्रफळ १२ गुंठे तसेच ग्राम पंचायत घर क्र.६०२, क्षेत्र १५० चौ.फु., गाव मान, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर (यापुढे **सदर मालमत्ता** म्हणून संदर्भ) या जागेच्या कायदेशीर मालक आणि ताबेदार आहे आणि १) कुमारी डॉली अलिस रुझारिया, २) श्रीमती मेटील्डा ई. परेरा ऊर्फ कुमारी मेटील्डा एलियास रोझारिया, ३) श्रीमती ख्रिस्तीना जस्टीन डिमेलो अलिस ख्रिस्तीना ऊर्फ रुझारिया (स्वर्गीय श्री. अलिस कायतान रुझारिया यांच्या मुली) आणि श्री. रमाकांत वसंत पाटील, एबीडी डेव्हलपरचे मालक (पुर्वीचे विकासक), निश्चितीपक्षकार ज्यांना या मालमत्तेमध्ये हित आहे (खालील अनुसुचीमध्ये सविस्तरपणे नमुद). माझे अशील अर्थात **मे. त्रिशुल एन्टरप्रायझेस,** भागीदार **१) श्री. मनिष एच. छेडा, २) श्री. अरविंद सेनगानी** आणि **३) राजन कांतीलाल रामजीयानी** यांना वर नमुद पक्षकारांच्या मान्य अटींसह सदर मालमत्ता विकास करण्यासाठी व्यवहार करीत आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा भागावर विक्री, हस्तांतरण, तारण (तत्सम किंवा अन्य प्रकारे) अदलाबदल, वारसाहक्क, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, वहिवाट, कायदेशीर हक्क, परवाना, बक्षीस, मृत्युपत्र, न्यास, परिरक्षा, ताबा किंवा बोजा किंवा अन्य जमी स्वरुपात कोणताही दावा, आक्षेप, अधिकार किंवा हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात रजिस्टर्ड पोस्ट एडीने माझ्या खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर त्यांच्या सदर मालमत्तेचे अधिकारबाबत आणि सदर मालमत्ताचे हस्तांतरणाबाबत आक्षेप/दाव्याचे पुष्ठ्यर्थ दस्तावेज व इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांत** कळवावे. अन्यथा सदर मालमत्ता ही अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय सर्व अधिभारापासुन मुक्त आहे असे घोषित केले जाईल आणि दावा काही असल्यास त्याग किंवा स्थगित केले आहे असे समजले जाईल.

मालमत्तेची अनुसुची

जमीन सर्व्हे क्र.१६३, हिस्सा क्र.५, क्षेत्रफळ १२ गुंठे तसेच ग्राम पंचायत घर क्र.६०२, क्षेत्र १५० चौ.फु., गाव मान, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

पुर्वेस वा त्या दिशेने : श्री. रॉबर्ट मोराईस यांच्या मालकीचे निवासी घर व मालमत्ता;
पश्चिमेस वा त्या दिशेने : श्री. एफ.एल. पाटील (मोराईस) यांची जमीन;
उत्तरेस वा त्या दिशेने : श्री. विक्टर मोराईस यांची जमीन;
दक्षिणेस वा त्या दिशेने : रस्ता

श्री. प्रशांत ए. राणे
वकील, उच्च न्यायालय
चेंबर: कार्यालय क्र.०२, १ला मजला, इमारत क्र.जी-१, न्यु मिस्कीटा नगर कोहौसोलि., युको बँके समोर, कृष्णा नर्सिंग हॉस्पिटलच्या खाली, हरिशंकर जोशी रोड, दहिसर (पुर्व), मुंबई-४०००६८.
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १९.१०.२०२३

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती पॅसेस लोपेस** आणि **श्रीमती पियादाद गिरगल फर्नांडिस** या फ्लॅट क्र.५१८ तसेच खालील अनुसुचीत नमुद केलेली मालमत्ता जे म्हाडाकडून देण्यात आले होते त्या जागेचे मालक आहेत, परंतु वाटपाच्या वेळी **श्रीमती पॅसेस लोपेस** या उपस्थित नव्हत्या आणि मुंबई सेन्ट्रल रामदर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. मार्फत म्हाडाने सदर **फ्लॅट क्र.५१८** चा ताबा **श्रीमती पियादाद गिरगल फर्नांडिस** यांच्याकडे दिला आणि सुमारे ३० वर्षांपेक्षा अधिक काळापासून **श्रीमती पियादाद गिरगल फर्नांडिस** यांच्याकडे सदर फ्लॅटचा ताबा आहे. **श्रीमती पियादाद गिरगल फर्नांडिस** यांचे १७ एप्रिल, २०२१ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **१) श्रीमती रिटा रामप्रसाद कुर्मी** ऊर्फ **रिटा गिरगल फर्नांडिस, २) श्रीमती हेलेन जॉन डि'सुझा** ऊर्फ **हेलेन गिरगल फर्नांडिस** आणि **३) श्रीमती मानसी विनोद कोसाम्बिया** ऊर्फ **मेरिटा गिरगल फर्नांडिस** आहेत आणि सदर फ्लॅट जागेच्या विद्यमान वहिवाटदार आहेत. सदर कायदेशीर वारसदारांनी मुंबई सेन्ट्रल रामदर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.कडे सदस्यत्व आणि भागप्रमाणपत्र हस्तांतरणासाठी अर्ज केला आहे.

जर कोणा व्यक्तीस खालील अनुसुचीत नमुद सदर **फ्लॅट क्र.५१८** वर विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, अदलाबदल, तारण, अधिभार, मालकी हक्क, न्यास, ताबा, कायदेशीर हक्क, लिव्ह ॲण्ड लासन्स, करारनामा, परिरक्षा, पारिवारीक व्यवस्था, जमी, एमओयु किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, आक्षेप, अधिकार किंवा हित असल्यास त्यांनी कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात आक्षेप/दाव्याचे पुष्ठ्यर्थ दस्तावेज व इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **२१ (एकवीस) दिवसांच्या** आत खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालय- **२१६, दीप लक्ष्मी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., २रा मजला, बी.आय.टी. चाळ क्र.२५ समोर, एम.जी. मार्ग, आग्रीपाडा, मुंबई-४०००११** येथे कळवावे. अन्यथा असे दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत आणि सर्व अधिभारापासून मुक्त व स्पष्ट बाजारभाव योग्य मालमत्तेचे अधिकाराच्या आधारावर माझे अशील पुढील प्रक्रिया करतील.

वर संदर्भीत अनुसुची
(सदर फ्लॅट मालमत्तेची अनुसुची)

फ्लॅट क्र.५१८, इमारत क्र.१, मुंबई सेन्ट्रल रामदर्शन कोहौसोलि., केशवराव कदम मार्ग, मुंबई-४०००८८, क्षेत्रफळ सुमारे १८९ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

आज दिनांकीत १९ ऑक्टोबर, २०२३
सही/-
श्री. दीपक एन. राणे
वकील व कायदेशीर सल्लागार

नायसा सिक्युरिटीज लिमिटेड

सीआयएन : एल६७१२०एमएच२००७पीएलसी१७५२०८
नोंद.कार्यालय: १०२/१०४, शिवम चेंबर्स, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (प), मुंबई-४०००६२
दूर.: ०२२ - २६७६ ०४०४, २६७९ १८०२
ई-मेल: naysaa@naysaasecurities.com; **वेबसाईट:** www.naysaasecurities.com

टपाल मतदानाद्वारे ठराव पास करण्याकरिता सूचना
(कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११० नुसार आणि त्याअंतर्गत बनवलेले लागू नियम)

येथे सूचना दिली जाते की, कलम १०८ आणि ११० आणि इतर लागू तरतुदींच्या अनुषंगाने, जर कंपनी कायदा, २०१३ पैकी कोणताही कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (कोणत्याही वैधानिक बदलांसह) च्या सहवाचिता नियम २२ असेल तर त्याच्या अंमलात असलेला कायदा), सहवाचिता दिनांक ८ एप्रिल २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजी सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१७/२०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, दिनांक २८ सप्टेंबर २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ३३/२०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२० आणि सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ९/२०२३ सहकार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी केलेले आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स), सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय प्रमाण ऑन सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया रेग्युलेशन ४४ च्या लागू तरतुदींनुसार मीटिंग्ज (एसएस-२) इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेले आणि वेळोवेळी कोणतेही वैधानिक फेरफार किंवा त्यामध्ये सध्याच्या काळासाठी पुर्नअधिनियमित केल्यानुसार, दिनांक १७ ऑक्टोबर २०२३ ची टपाल मतदान सूचना १७व्या दिवशी ई-मेलद्वारे पाठविली गेली आहे. ऑक्टोबर, २०२३ पासून नायसा सिक्युरिटीज लिमिटेड (कंपनी) च्या त्या सदस्यांना, ज्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता कंपनी/निबंधक आणि हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए), बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, एनएसडीएल आणि सीडीएसएल द्वारे (कट-ऑफ तारीख) १३ ऑक्टोबर २०२३ रोजी लाभार्थी मालकाची यादी, नोंदणीकृत केली आहे.

एमसीए परिपत्रकांतर्गत परवानगी दिल्याप्रमाणे, कंपनी केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सूचना पाठवत आहे. त्यामुळे टपाल मतदान फॉर्मसह टपाल मतदान सूचनेची हार्ड कॉपी आणि भरणा केलेल्या प्रतिसाद लिफाफा (बीआरई) या टपाल मतदानाकरिता भागधारकांना पाठवला जाणार नाही आणि भागधारकांना फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे त्यांची संमती किंवा असहमत कळवणे आवश्यक आहे.

कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे. टपाल मतदान सूचनेत दिलेल्या ठरावावर टपाल मतदानाद्वारे कंपनीच्या सदस्यांची मंजूरी मिळविण्यासाठी केवळ रिमोट ई-मतदानाद्वारे.

रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा गुरुवार, १९ ऑक्टोबर २०२३ रोजी स.९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि शुक्रवार, १७ नोव्हेंबर २०२३ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वा.(भाप्रवे) संपेल. तदनंतर रिमोट ई-व्होटिंग पध्दत बिगशेअर सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे मतदानाकरिता अक्षम केले जाईल.

टपाल मतदान आणि रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्याकरिता संचालक मंडळाने मेसर्स निशांत जवासा अँड असोसिएट्स, कार्यरत कंपनी सचिव (सदस्यत्व क्र.एफसीएस ६५५७, सीओपी क्र.६९९७) यांची तपासणीस म्हणून नियुक्ती केली आहे, सदस्य रीतसर पूर्ण केलेला आणि स्वाक्षरी केलेला टपाल मतदान फॉर्म शुक्रवार, १७ नोव्हेंबर २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता किंवा त्यापूर्वी तपासणीसांकडे पोहोचला पाहिजे याची नोंद घ्यावी.

तपासणी पूर्ण झाल्यानंतर तपासणीस आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांना सादर करेल. त्यानंतर, टपाल मतदानाचा निकाल कंपनीच्या अध्यक्षांद्वारे किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत कंपनीच्या अशा अन्य संचालकाद्वारे अधिकृतपणे अधिकृत किंवा कंपनीच्या कंपनी सचिवाद्वारे, ई-वोटिंगच्या समाप्तीच्या दोन कामकाजाच्या दिवसांत घोषित केले जातील, म्हणजे शुक्रवार, १७ नोव्हेंबर २०२३ रोजी. बीएसई लिमिटेड (बीएसई) ला कळवलेल्या जाणाऱ्या निकालांव्यतिरिक्त, तपासणीसांच्या अहवालासह निकाल कंपनीच्या www.naysaasecurities.com वेबसाइटवर देखील टाकले जातील आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात देखील उपलब्ध असेल.

सदस्यांनी हे देखील लक्षात घ्यावे की टपाल मतदान सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर डाउनलोड करण्यासाठी उपलब्ध असेल: www.naysaasecurities.com आणि बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर: www.bselimited.com आणि बिगशेअर सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइटवर: ivote@bigshareonline.com.

रिमोट ई-वोटिंगसह टपाल मतदान ज्या प्रक्रियेसाठी आणि पद्धतीने पार पाडायची आहे, जर सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंगसह टपाल मतदानाबद्दल काही शंका किंवा समस्या असतील तर सदस्य श्री. सुधीर सिंग, अनुपालन अधिकारी आणि कंपनी सचिव यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. येथे: naysaa@naysaasecurities.com किंवा भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग यूजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता: ivote@bigshareonline.com च्या डाउनलोड विभागात किंवा टोल फ्री क्रमांक १८०० २२ ५४ २२ वर उपलब्ध आहे.

नायसा सिक्युरिटीज लिमिटेडकरिता
सही/-
सुधीर सिंग
अनुपालन अधिकारी आणि कंपनी सचिव
ठिकाण : मुंबई
दिनांक: १७.१०.२०२३

एसपीएस फिनक्वेस्ट लिमिटेड

सीआयएन: एल६७१२०एमएच१९९६पीएलसी०९८०५१
नोंदणीकृत कार्यालय: आर-५१४, ५वा मजला, रोतुंदा इमारत, बी.एस.मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
दूर.:+९१ ०२२-२२७२२४८८, फॅक्स:+९१ ०२२-२२७२२४८८
ई-मेल:info@spsfinquest.co.in, वेबसाईट:www.spsfinquest.co.in

टपाल मतदानाची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की कंपनी विशेष/सामान्य ठरावाद्वारे तिच्या सदस्यांची मान्यता मागत आहे.

१. **श्री. प्रेमल नितीन श्